

VENTURA

\ Terrazas \

Kopel Sánchez



**VENTURA ,
toda la vida.**

**Diseñamos edificios que potencian tu crecimiento.
Con apartamentos luminosos y lugares para
compartir experiencias colectivas.
Nuestras obras terminan cuando tus proyectos empiezan.
Te damos la bienvenida a una comunidad que conecta.**



Montevideo crece con VENTURA

Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo impulsa la revitalización de su centro urbano, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana. La nueva ley de vivienda promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



Terrazas ideales que proyectan la vida de barrio.

VENTURA \ Terrazas \

- | | |
|-----------------|-------------|
| ☆ Destacados | 🏛 Cultural |
| ⛶ Salud | 🎓 Educación |
| 🌳 Espacio Verde | 👤 Social |



45 mins del Aeropuerto
Internacional de Carrasco



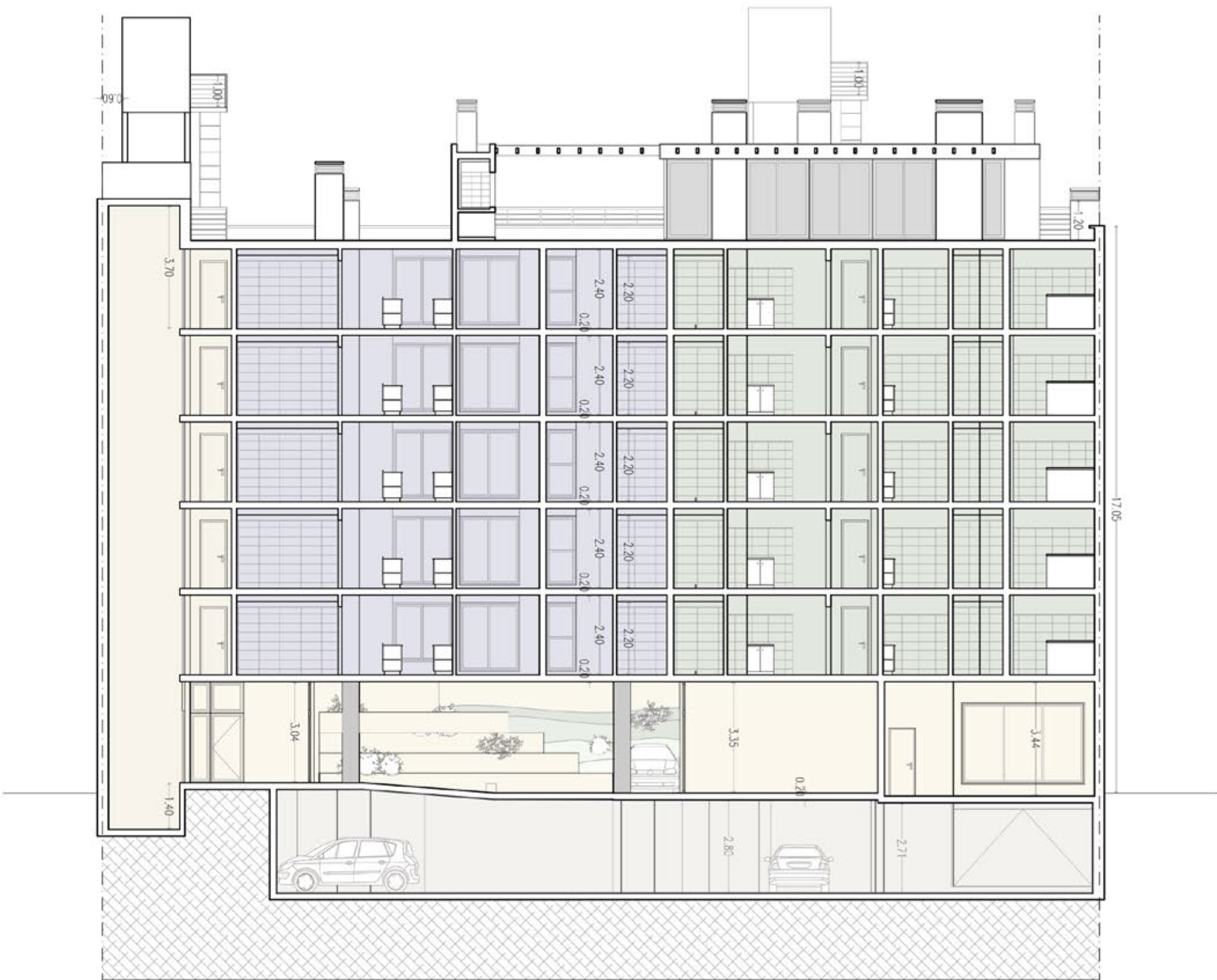
5 mins de la Terminal
de Ómnibus Tres Cruces

Vida de barrio. Aire de ciudad.
A metros del Gran Parque Central
y a 10 minutos de cualquier lugar.
La Blanqueada se proyecta como uno
de los barrios con mayor crecimiento
de Montevideo.

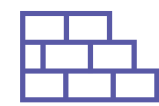


Masterplan

\ Fachada & Corte \



Arquitectura sustentable



Materiales de Construcción

Bloques de hormigón celular que reducen el impacto ambiental y tiempos de obra. Prioridad de elementos sustentables.



Agua

Inodoros de doble descarga. Doble cañerías de abastecimiento para precalentamiento solar.



Reutilización de Sobrantes

Clasificación de residuos de obra para reciclaje y donaciones.



Confort Termoacústico

DVH (Doble vidriado hermético) en diversas fachadas. Cortinas de aluminio con aislantes interior. Previsión de sistema de calefacción por aire acondicionado.



Energía

Iluminación LED en áreas comunes y apartamentos. Sistemas de encendido mediante luminosidad exterior.



Comunidad

Promoción de actividades para el bien común.

Vida en Comunidad

Entrená, jugá, trabajá, estudiá, divertite.
Organiza tu vida con espacios compartidos
que amplifican tu casa.





Work & Study

Utilizá un espacio de lectura y estudio con conectividad de alta velocidad para poder concretar todas tus ideas.



Dos Parrilleros

Recibí en barbacoas a tus amigos y familia equipadas con parrilla tradicional, horno a leña, paellera a gas para desafiar tus habilidades de chef.



Rincón de Juegos

Una plaza interna para los más pequeños.



Workout

Entrená individual o en grupo, en un gimnasio con máquinas de última generación.



Huerta Orgánica Sustentable

Un espacio para cosechar tus propios alimentos y compartir momentos.



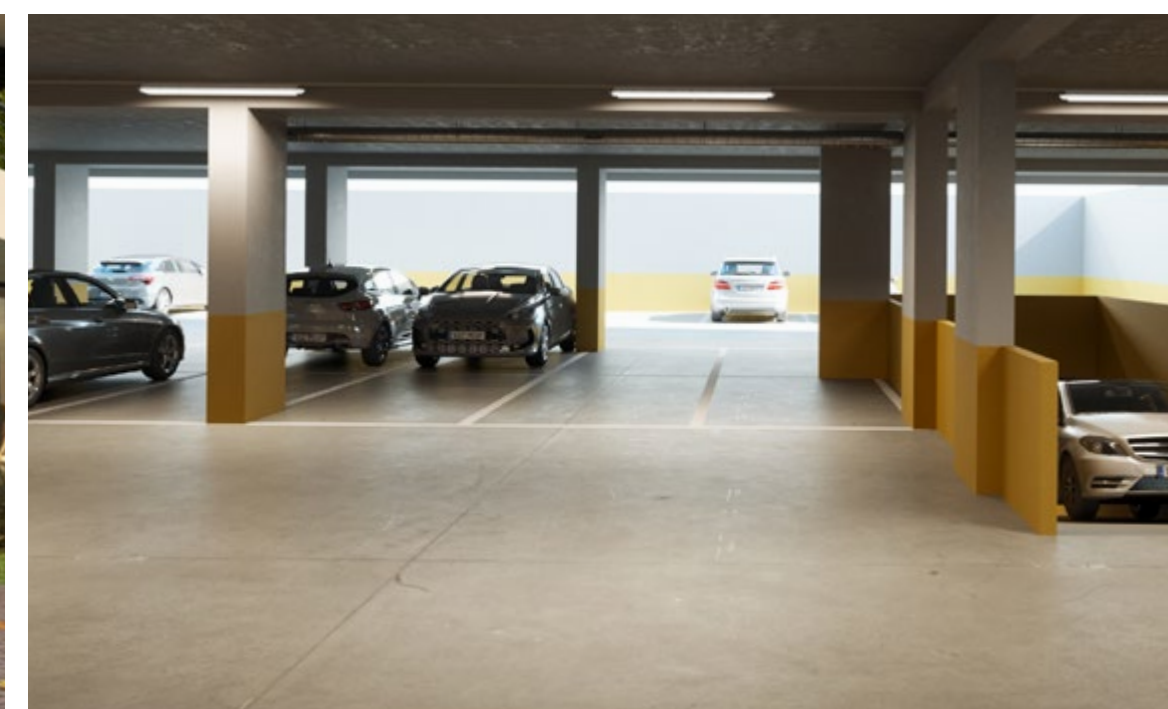
Comunicación Interna.

Mantente al día de las novedades con pantallas digitales distribuidas en distintos sectores del edificio.



Control de Accesos

Servicio de portería y acceso digital mediante smartphone.



Parking

Garage con cocheras opcionales.

Balcones para respirar
en todas las unidades

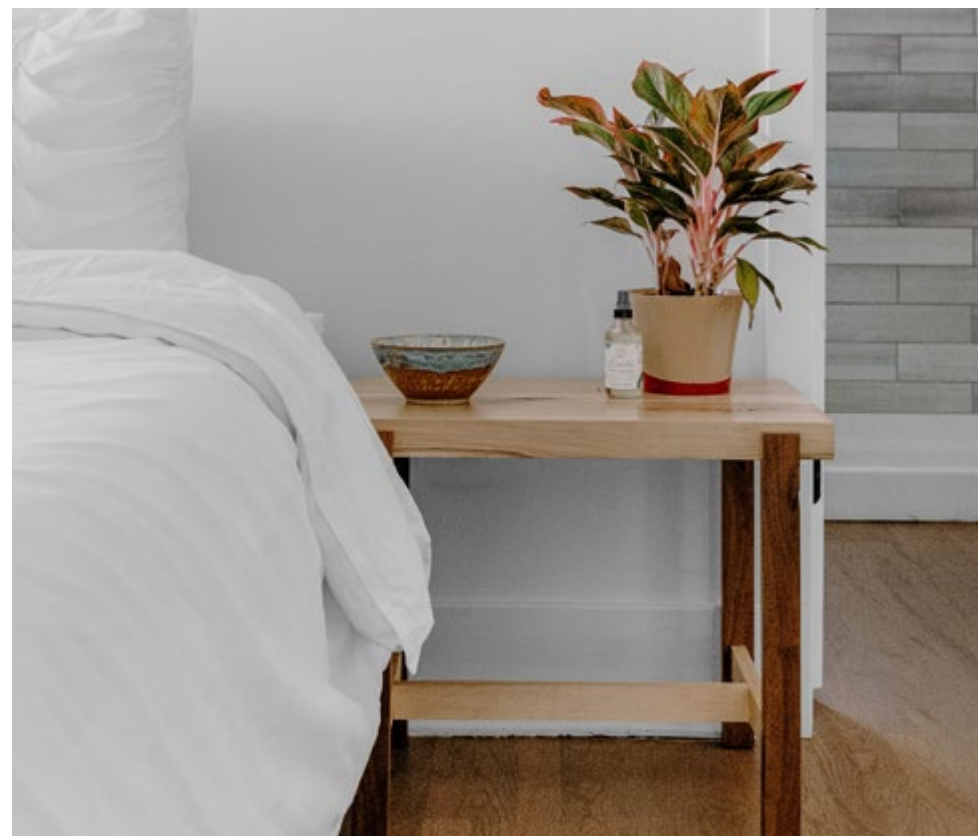
Un dormitorio

Dos dormitorios



Terminaciones Interiores

Preparados para la vida de todos los días.



Áreas Íntimas

Pisos vinílicos imitación madera.
Cortinas motorizadas.



Cocinas

Placares aéreos y bajo mesadas.
Mesadas de Silestone.
Griferías FV.



Baños

Espejos.
Pisos de porcelanato
y/o cerámico de calidad.
Griferías de primera línea.

Comunidad Ventura

Para trabajar o divertirse, entrenar o descansar, enseñar o aprender. Ventura acompaña toda la vida.

Compartir es crear.
#ComunidadVentura

Work & Study

Amplias oficinas multifunción para el armado de proyectos laborales o académicos.

Workout

Actividades al aire libre y en interiores con máquinas de última generación.

Nuevas Tecnologías

Acceso digital a las unidades, porteros inteligentes, control de acceso desde smartphone, comunicación interna digital a través de pantallas en los espacios comunes

Rincón de Juegos

Sector de juegos al aire libre y salita para niños pequeños.

Educación

Huertas orgánicas para aprender a cosechar alimentos en familia.

Plantas

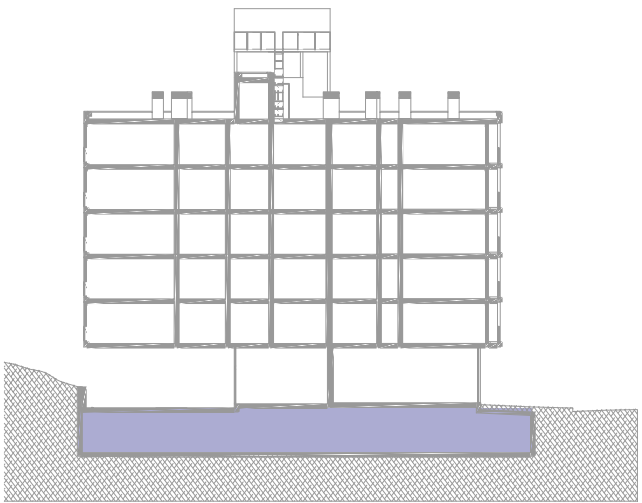
Subsuelo

Acceso

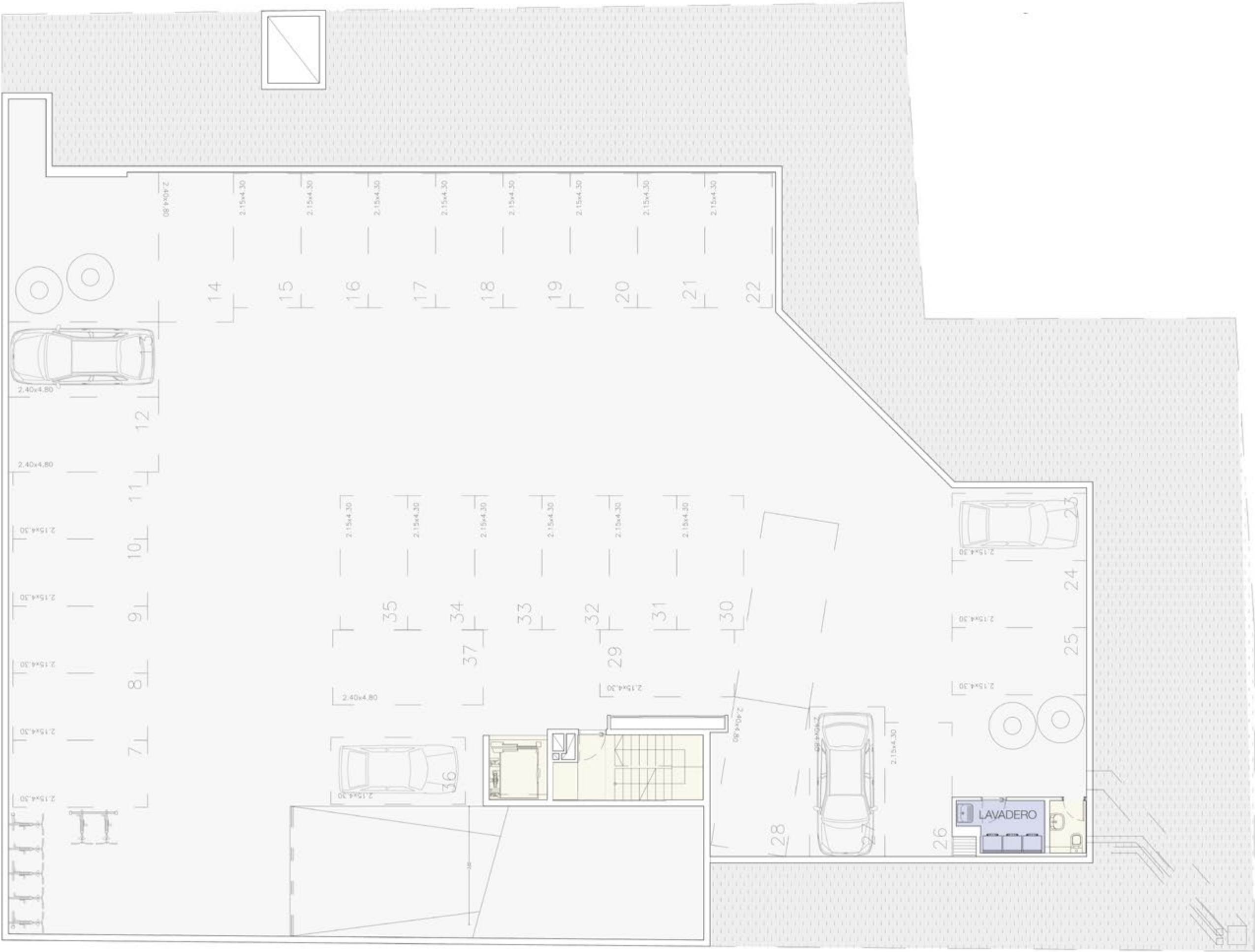
Estacionamiento

Lavadero

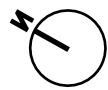
NIVEL -1



MONTE CASEROS



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Planta Baja

Hall Acceso

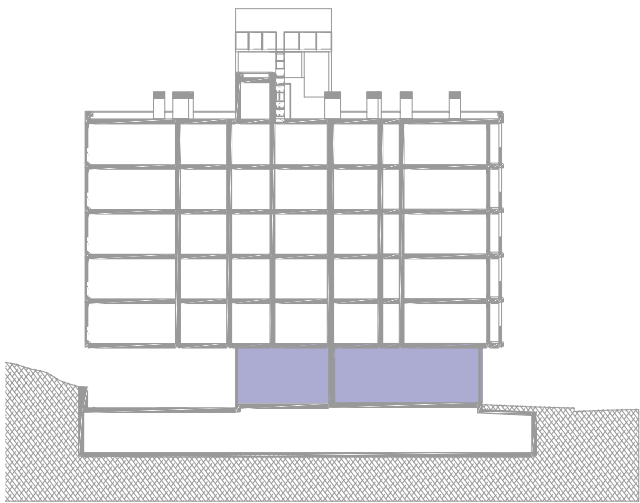
Local Comercial

Co Work

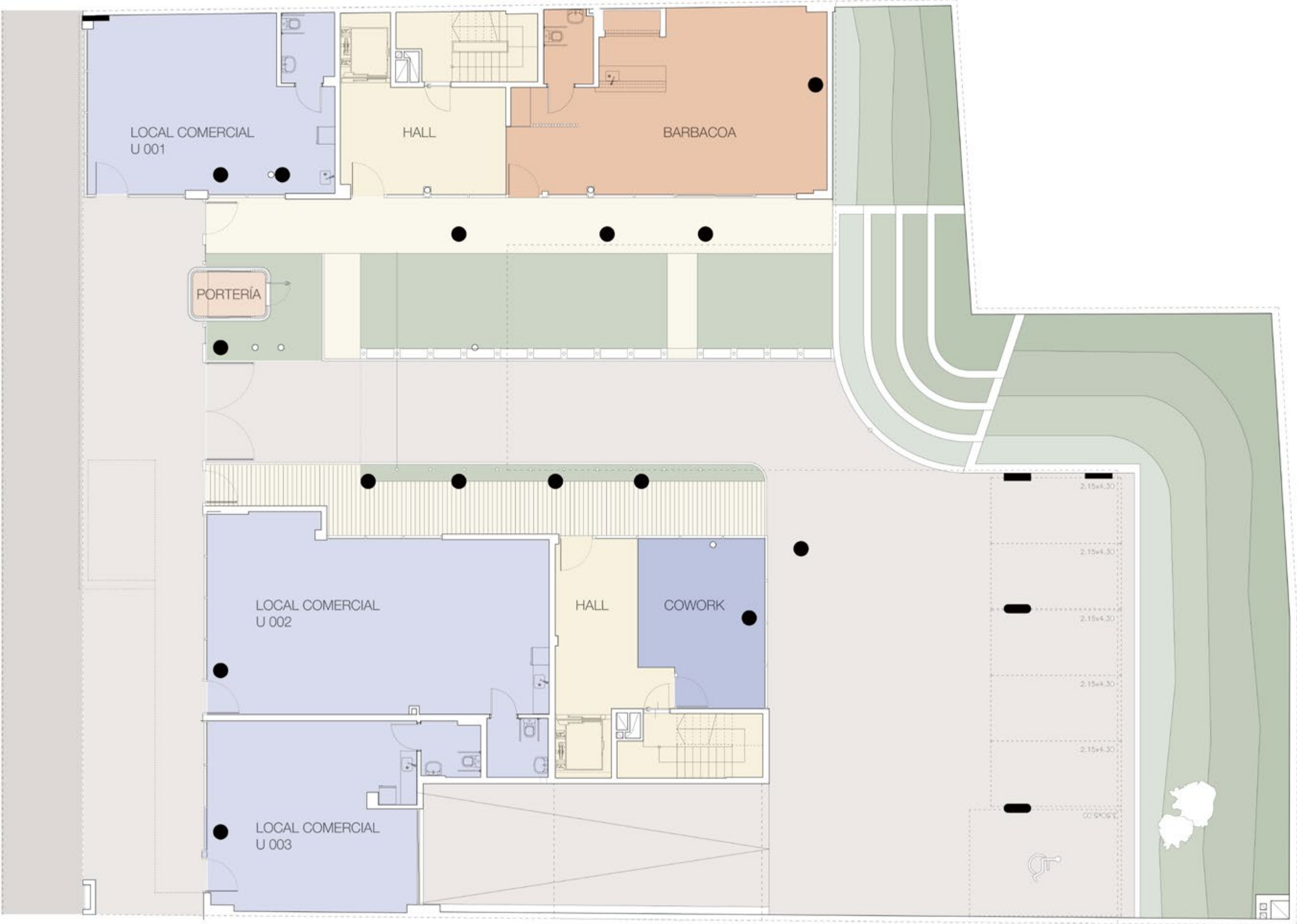
Estacionamiento

Barbacoa

NIVEL 0



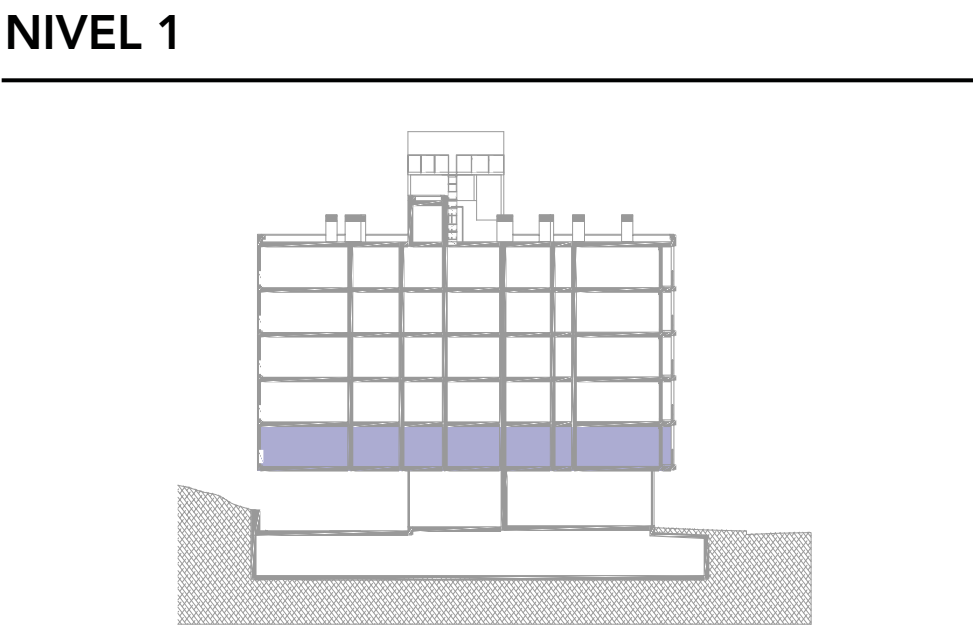
MONTE CASEROS



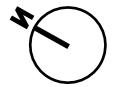
Nivel 1 Torre A y B

1 Dormitorio

2 Dormitorios



MONTE CASEROS

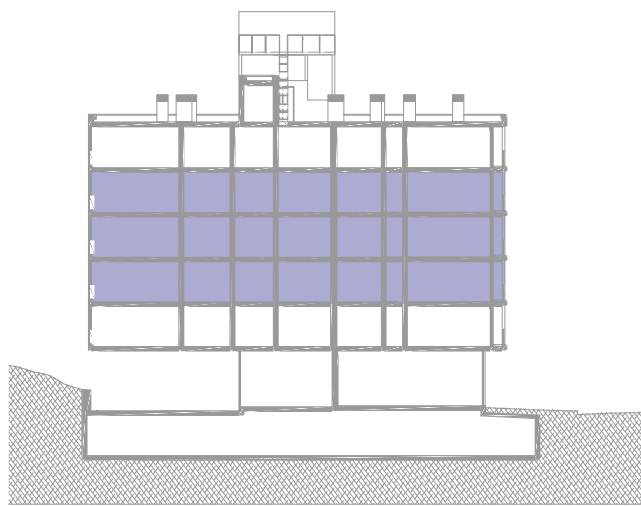


Nivel 2 a 4 Torre A y B

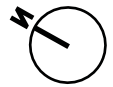
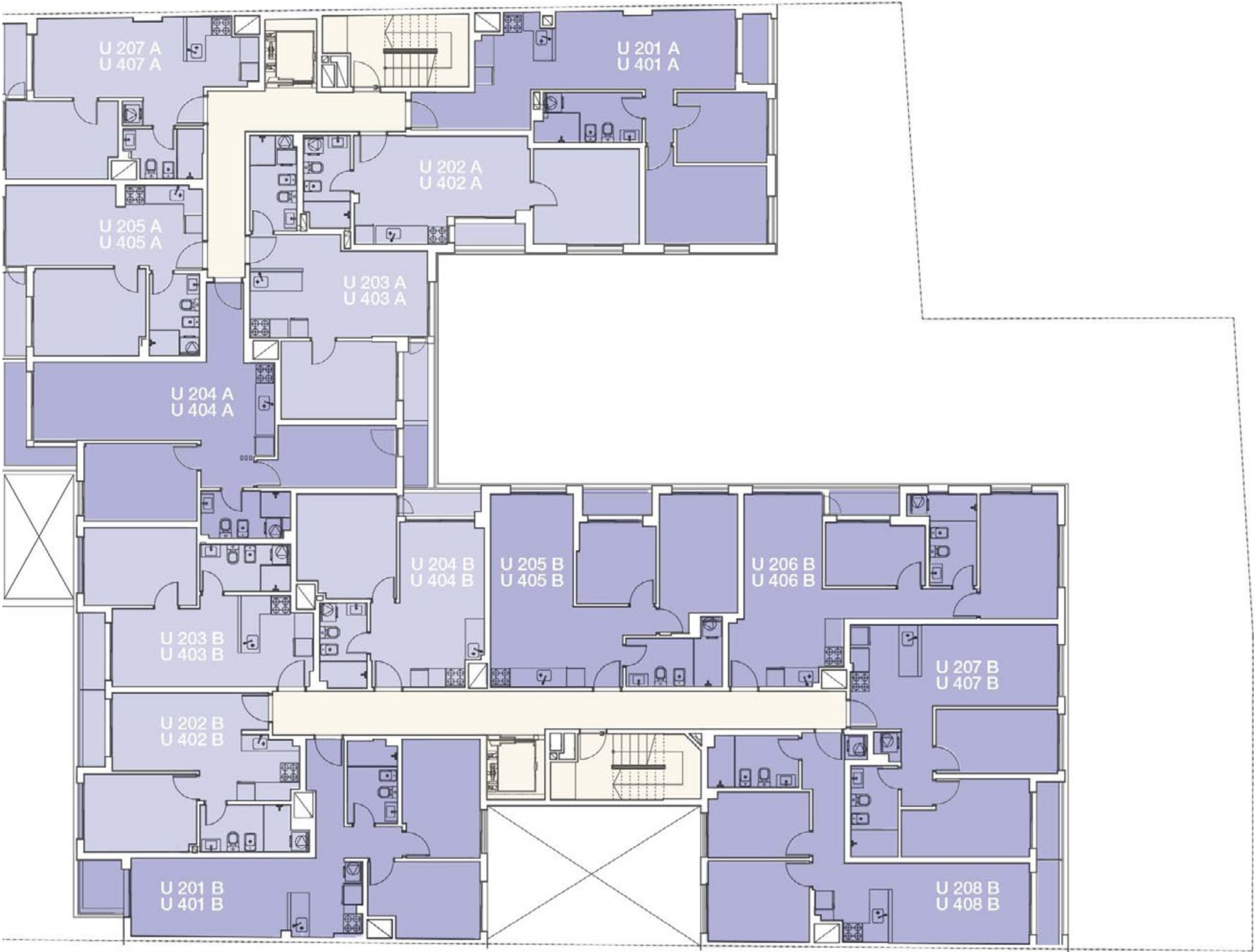
1 Dormitorio

2 Dormitorios

NIVEL 2 - 4



MONTE CASEROS

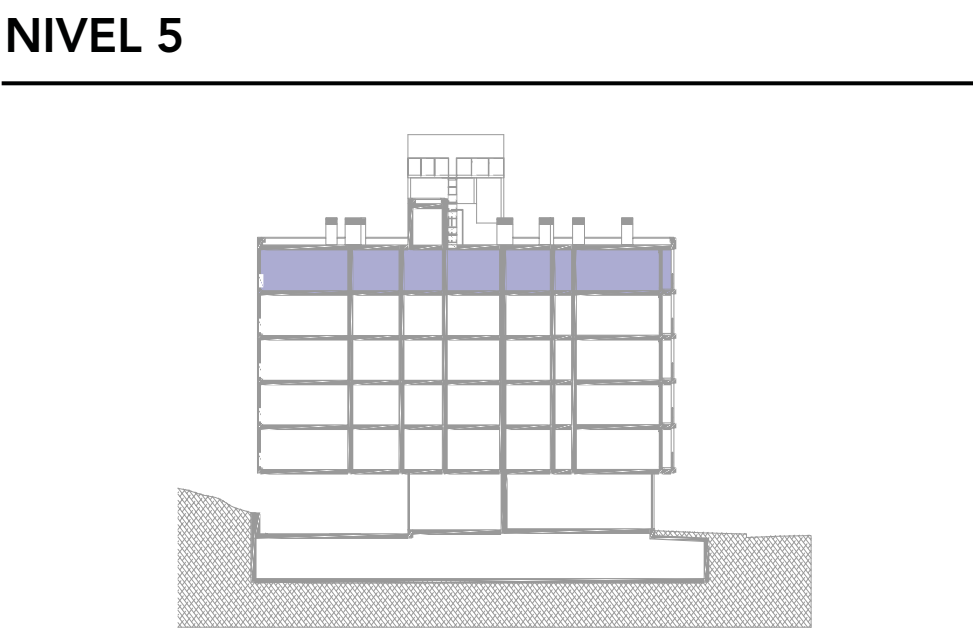


Nivel 5 Torre A y B

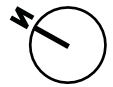
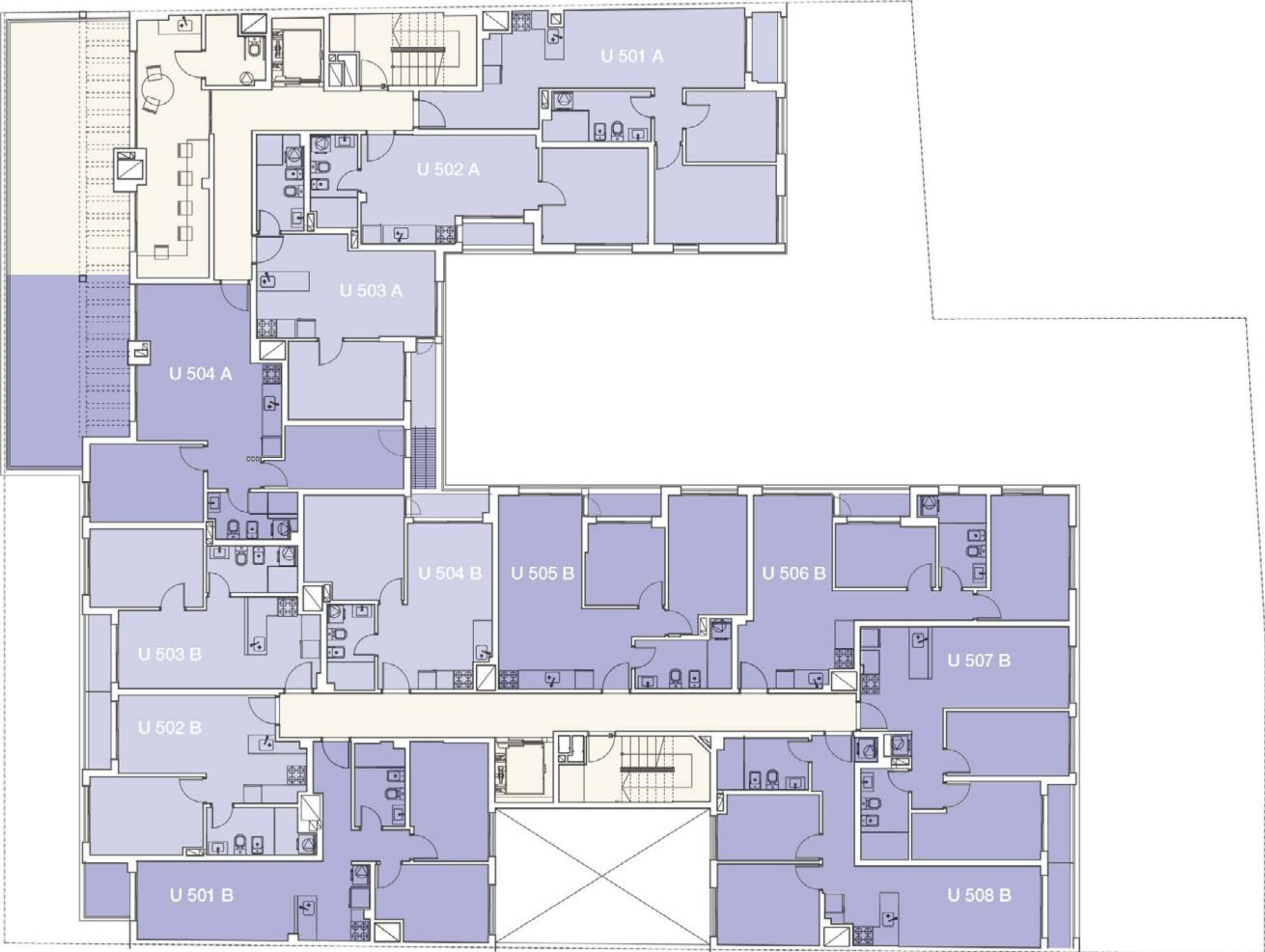
Barbacoa

1 Dormitorio

2 Dormitorios



MONTE CASEROS



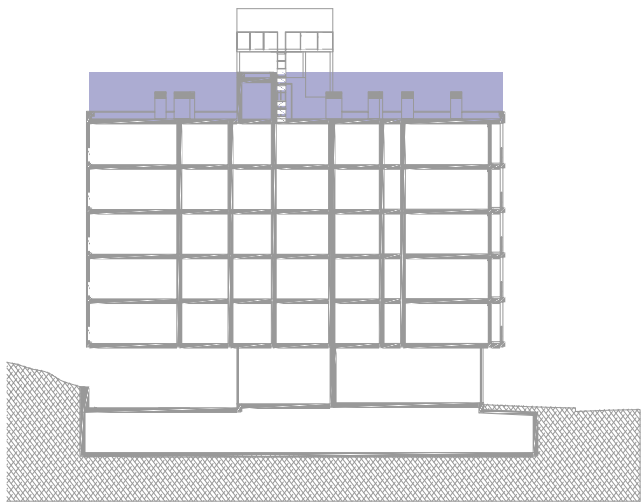
Nivel 6 Torre B

Barbacoa

Terraza

Acceso Sum

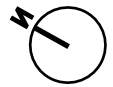
NIVEL 6



MONTE CASEROS



Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades. Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terraza

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Áreas APPCU

Interior	Muros	Terraza	Común	Total
73.36m2	7.23m2	10.93m2	9.8m2	101.32m2

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

VENTURA

0800 8106

099 20 24 24

info@ventura.com.uy

ventura.com.uy

Oficina central

Av. Garibaldi 2560

\ Terrazas \

Calidad
Kopel Sánchez